

08.02.2024 № 557/3/01

Заместителю Главы  
Рузского городского округа  
Московской области  
Голубиной Ю.Е.

Об условиях использования земельного участка  
с кадастровым номером 50:19:0040603:563

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение от 26.01.2024 № 145-01Исх-798, зарегистрированное в АО «Мособлгаз» 26.01.2024 № 1360-BX/05.3, сообщаем следующее.

Вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040603:563 по адресу: Московская область, г. Руза, д. Шелковка, Российская Федерация, Рузский городской округ, проложен полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 110 мм, находящийся в собственности АО «Мособлгаз». Газопровод входит в состав объекта: «Газопровод высокого и низкого давления, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2307 м, адрес объекта: Московская область, р-н Рузский, д. Шелковка», кадастровый номер 50:19:0000000:20904. Элементов станции катодной защиты стальных подземных газопроводов нет.

В границах вышеуказанного земельного участка сети газораспределения согласно исполнительно-технической документации отсутствуют.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (Далее – Правила) установлен Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций.

Вышеуказанные Правила действуют на всей территории РФ. Являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся

собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

Также Правилами предусмотрено, что земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков в аренду с проведением аукциона осуществляется органами местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 Правил охранная зона для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Кроме охранных зон газораспределительных сетей определены «нормативные расстояния» – минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений. Согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» минимальное расстояние до зданий и сооружений от газопровода низкого давления диаметром 110 мм составляет 2 метра.

С уважением,  
заместитель директора –  
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 03A790BE0023B022884054287A12807BDB  
Владелец Попов Андрей Юрьевич  
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

А.Ю. Попов