

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**А К Т**

**муниципального обследования объекта земельных отношений**

№6462

"21" декабря 2023

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского городского округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040324:602, площадью 1047 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, д. Товарково, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

21.12.2023 г. в 11:20 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, д. Товарково, Российская Федерация, Рузский городской округ. На момент осмотра участок покрыт снежным покровом. В результате визуального осмотра установлено, что на испрашиваемом земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют. Доступ на земельный участок возможен по

землям государственной неразграниченной собственности.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, г. Руза, д. Товарково, Российская Федерация, Рузский городской округ	Фото № 1-4	1047 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1



Φοτο Νο2



Φοτο Νο3





### Схематический чертёж земельного участка

Участки 50:19:0040324:602

**Земельный участок 50:19:0040324:602**  
Для индивидуального жилищного строительства  
План ЗУ → План НК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:19:0040324:602
Кадастровый квартал:	50:19:0040324
Адрес:	-
Площадь уточненная:	1 047 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	486 457,14 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.11.2023
дата применения:	24.10.2023

A schematic diagram of a land plot. The plot is divided into several sections outlined in red. The sections are numbered: 23, 20, 20, 22, 6, 200, 587, 548, 602, 232, 19, and 8. A central section, bounded by sections 587, 548, and 602, is highlighted in yellow. There are also two small red squares, one labeled '200' and another labeled '232'. The diagram includes navigation controls on the right side, such as zoom in (+), zoom out (-), and a location pin icon.