



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023 № 4674

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060117:539, из земель государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060117:539, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 145-З от 08.08.2023г. (карточка № 50:19.23299), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников только для граждан на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060117:539, площадью 2888 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), расположенного по адресу: Московская область, с. Богородское, Рузский городской округ, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 171 974 рубля 62 копейки.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 171 974 рубля 62 копейки, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 5 159 рублей 23 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.
7. Ограничение прав на земельный участок:
- 7.1. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне.
- 7.2. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе.
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации
- 7.3. На земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего Постановления, расположена бетонная опора ЛЭП.
- Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- 7.4. Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия Усадьба «Богородское», XVIII-XX вв.
- Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

« 09 » 08 2023г.

О.П. Гаврилова

Маурычева Наталья Вячеславна
Управление земельных отношений, главный специалист
+7(49627)50-359

