**Решение**

**(проект)**

Об утверждении Методики расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 №20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», Законом Московской области от 02.10.2023 №164/2023-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2024 год», постановлением Администрации Рузского городского округа от 22.11.2023 №7883 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области», постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.03.2024 № 1367 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области на 2024-2030гг.»,

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Утвердить Методику расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
3. Направить копию настоящего решения в Администрацию Рузского городского округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Рузского городского округа    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Пархоменко | Председатель Совета депутатов  Рузского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Вереина |

Приложение

к решению Совета депутатов

Рузского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА (ЛОТА) НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Методика расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Рузского городского округа Московской области применяется и распространяется на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется в соответствии Законом Московской области от 02.10.2023 №164/2023-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2024 год».

2. Начальная (минимальная) цена договора (лота) на право размещения НТО в год определяется по формуле:

**НЦ** = **Абс** х **S** х **Кs** х **Касс** х **Км**, где:

**НЦ** - начальная (минимальная) цена договора (лота) на право размещения НТО на территории Рузского городского округа Московской области (руб. в год);

В случае если НТО размещается на меньший срок, расчет начальной (минимальной) цена договора (лота) осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

**Абс** - базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 02.10.2023 №164/2023-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2024 год» (таблица 1);

**S** - площадь НТО (кв. м.);

**Кs** - коэффициент зависимости от площади НТО (Таблица 2);

**Касс** - коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в НТО (Таблица 3);

**Км** – коэффициент месторасположения НТО (Таблица 4).

Таблица 1

Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области (**Абс**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала** | **Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв.м.)** | **Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов (руб./кв.м.)** |
| Рузский г.о. | 31,90 |  |
| г. Руза | 31,90 |  |
| р.п. Тучково |  | 31,90 |

Таблица 2

Коэффициент зависимости от площади

нестационарного торгового объекта **(Кs)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Значение коэффициента Кs** |
| Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) и нестационарные торговые объекты площадью не более 5 квадратных метров включительно | 30 |
| Нестационарные торговые объекты площадью более 5 квадратных метров до 10 квадратных метров включительно | 20 |
| Нестационарные торговые объекты площадью более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно | 20 |
| Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно | 15 |
| Нестационарные торговые объекты площадью более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно | 15 |
| Нестационарные торговые объекты площадью более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно | 15 |
| Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров | 15 |
| Торговый (вендинговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар | 15 |

Таблица 3

Коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в НТО (**Касс**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ассортимент** | **Коэффициент ассортимента (Касс)** |
| 1 | Табак | 5,8 |
| 2 | Товары смешанного ассортимента | 5,3 |
| 3 | Цветы, непродовольственные товары, елочные базары | 5 |
| 4 | Продовольственные товары, общественное питание | 4,8 |
| 5 | Специализация «Кукуруза; кофе; хот-доги; мороженое» для мобильных торговых объектов | 4,6 |
| 6 | Мясная гастрономия, рыба, овощи, фрукты, бахчевые культуры | 4,5 |
| 7 | Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, аптечный киоск, мороженое | 4,2 |
| 8 | Печатная продукция | 3,6 |
| 9 | Проездные билеты, сувениры, народные промыслы и ремесла, культовые и религиозные принадлежности, церковная лавка, ритуальные принадлежности, бытовые услуги | 3,4 |
| 10 | Прочие | 3,2 |
| 11 | Сельскохозяйственная продукция | 3 |

Таблица 4

Коэффициент месторасположения

НТО (**Км**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторасположение нестационарного торгового объекта** | **Коэффициент месторасположения (Км)** |
| 1 | г. Руза, р.п. Тучково | 2,5 |
| 2 | п. Дорохово | 1,5 |
| 3 | На территории парков | 1,5 |
| 4 | п. Беляная Гора, д. Нововолково, д. Воробьево,  п. Брикет, д. Старая Руза, д. Нестерово, с.Покровское, п. Колюбакино, д. Лидино  п. Космодемьянский, д. Сытьково, д. Поречье | 1 |
| 5 | Иные населенные пункты Рузского городского округа, не вошедшие в п. 1, п. 2, п. 4 | 0,5 |