



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2024 № 2652

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., Нововолково д. в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Газопровод низкого давления  $P < 0,005$  МПа. Догазификация населенного пункта - д. Нововолково, расположенной по адресу: Московская область, Рузский г.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 15.04.2024 № P001-0048198848-83805150,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22967, площадью 37255 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Газопровод низкого давления  $P < 0,005$  МПа. Догазификация населенного пункта - д. Нововолково, расположенной по адресу: Московская область, Рузский г.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №

778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа В.Б. Буздину.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод в.д. P≤1,2 МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод ср.д. P≤0,3 МПа, распределительный газопровод н.д. P≤5 кПа. Догазификация населенного пункта-деревни Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский г.о."*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., Нововолково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	79 м <sup>2</sup> ± 3 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод в.д. P≤1,2 МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод ср.д. P≤0,3 МПа, распределительный газопровод н.д. P≤5 кПа. Догазификация населенного пункта-деревни Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский г.о."</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз"(ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

**Раздел 2**

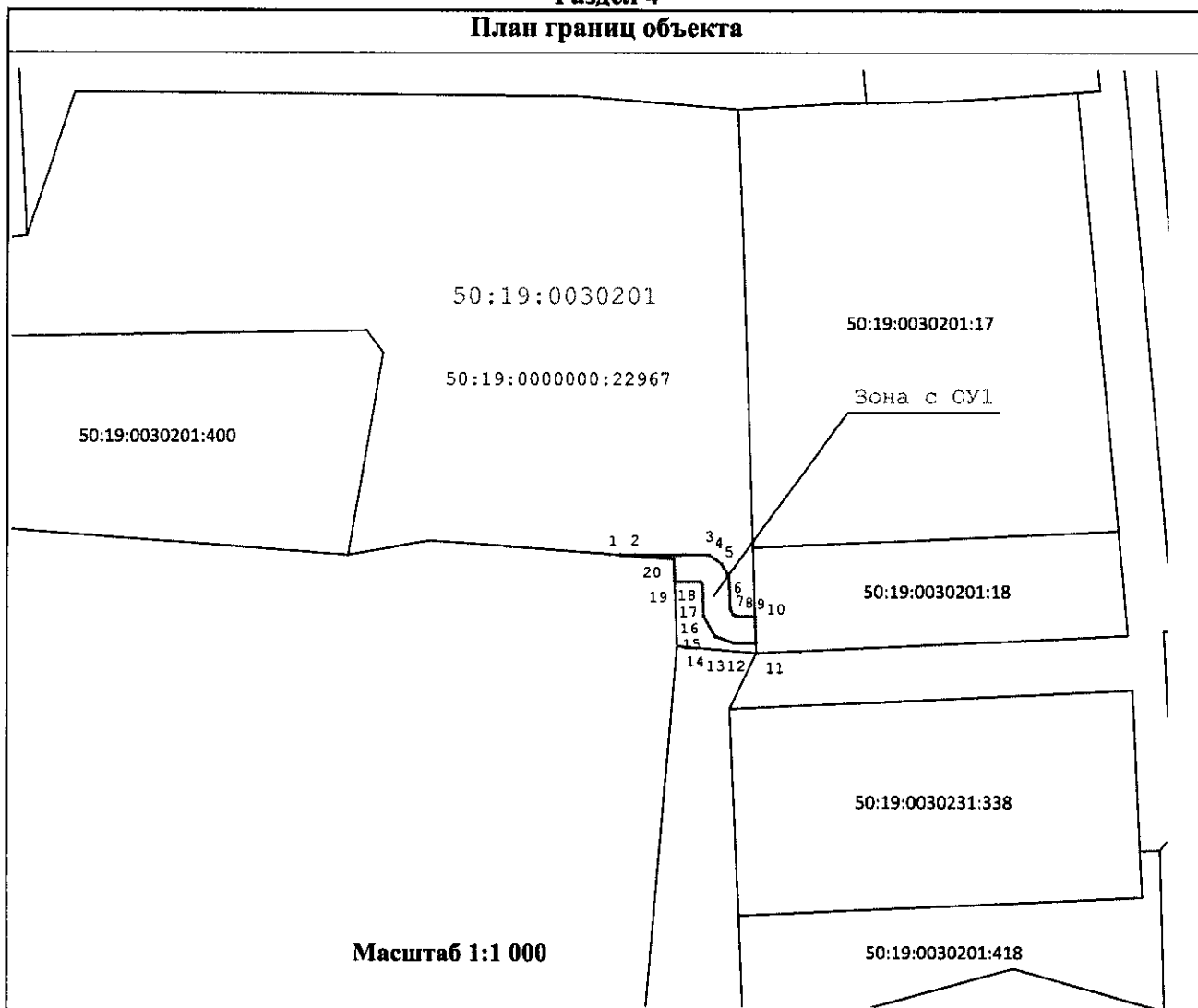
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 1					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470 206,00	1 299 330,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	470 206,00	1 299 332,92		0,10	
3	470 206,02	1 299 344,05		0,10	
4	470 204,64	1 299 345,96		0,10	
5	470 202,72	1 299 347,07		0,10	
6	470 197,90	1 299 347,23		0,10	
7	470 197,09	1 299 347,66		0,10	
8	470 196,81	1 299 348,48		0,10	
9	470 196,80	1 299 350,01		0,10	
10	470 196,86	1 299 350,97		0,10	
11	470 192,86	1 299 351,10		0,10	
12	470 192,80	1 299 350,11		0,10	
13	470 192,82	1 299 347,80		0,10	
14	470 193,82	1 299 344,87		0,10	
15	470 196,84	1 299 343,26		0,10	
16	470 201,59	1 299 343,11		0,10	
17	470 201,90	1 299 342,93		0,10	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
18	470 202,02	1 299 342,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	470 202,01	1 299 338,85		0,10	
20	470 205,39	1 299 338,73		0,10	
1	470 206,00	1 299 330,62		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Масштаб 1:1 000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- 1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- - Границы публичного сервитута
- — — - Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка
- — — - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Подпись



Дата « 3 » апреля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—