СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2017 г. N 142/13

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов Рузского городского округаМО от 28.03.2018 N 201/20, от 19.12.2018 N 317/31, от 31.07.2019 N 390/40,от 25.09.2019 N 408/42, от 06.11.2019 N 419/44) |  |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Рузского муниципального района и решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 03.05.2017 N 25/4 "О правопреемстве органов местного самоуправления Рузского городского округа Московской области", Совет депутатов Рузского городского округа Московской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2018 на территории Рузского городского округа Московской области налог на имущество физических лиц.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - 0,1 процента.

(подп. 3.1.1 в ред. решения Совета депутатов Рузского городского округа МО от 19.12.2018 N 317/31)

3.1.2. Жилые дома - 0,2 процента.

3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента.

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,3 процента.

(подп. 3.1.4 в ред. решения Совета депутатов Рузского городского округа МО от 28.03.2018 N 201/20)

3.1.5. Гаражи, машино-места - 0,3 процента.

(подп. 3.1.5 в ред. решения Совета депутатов Рузского городского округа МО от 28.03.2018 N 201/20)

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента.

(подп. 3.1.6 в ред. решения Совета депутатов Рузского городского округа МО от 06.11.2019 N 419/44)

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации: в 2020 году - 1,5 процента, в 2021 году - 1,65 процента, в 2022 году - 1,80 процента, в 2023 году - 2 процента.

(подп. 3.2 в ред. решения Совета депутатов Рузского городского округа МО от 06.11.2019 N 419/44)

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 2 процента.

3.4. Прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3.5. Определить, что налоговая ставка, установленная [подпунктом 3.2 пункта 3](#P33) настоящего решения, подлежит пересмотру в случае изменения органами государственной власти Московской области критериев включения объектов налогообложения в указанный в [подпункте 3.2 пункта 3](#P33) перечень.

(п. 3.5 введен решением Совета депутатов Рузского городского округа МО от 06.11.2019 N 419/44)

4. Установить налоговую льготу 100% в отношении имущества, отнесенного к ветхому и аварийному жилищному фонду. Льгота предоставляется на основании решения межведомственной комиссии о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и постановления о признании жилья ветхим или аварийным.

4.1. Освободить от налога на имущество физических лиц одного из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Физические лица, имеющие право на данную налоговую льготу должны представить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, справку о размере среднедушевого дохода за последний квартал года, предшествующий налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, выданную органами социальной защиты населения по месту жительства. Сравнение среднедушевого дохода семьи производится с величинами прожиточного минимума, установленными в Московской области на душу населения, действующими на 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота.

Льгота распространяется на правоотношения с 1 января 2018 года.

(п. 4.1 введен решением Совета депутатов Рузского городского округа МО от 19.12.2018 N 317/31)

5. Лица, имеющие право на льготы по налогу на имущество физических лиц, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети Интернет.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Рузского городского округа Московской области по вопросам местных финансов и экономики Бурлаенко Т.А.

Глава Рузского городского округа

Московской области

М.В. Тарханов

Председатель Совета депутатов

Рузского городского округа

Московской области

С.Б. Макаревич